

<b>LICITACIÓN:</b>	<b>PUERTO GENERAL SAN MARTIN 30 VC 2D + 2 VCD 2D + 16 VL 2D</b>
--------------------	---

<b>PROTOTIPO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>MONTO FECHA</b>	<b>TOTAL</b>
		<b>jul-21</b>	

VIVIENDA VC	30	\$ 4.946.221,43	\$ 148.386.642,80
VIVIENDA VL	16	\$ 4.982.001,60	\$ 79.712.025,57
VIVIENDA VCD	2	\$ 5.002.684,45	\$ 10.005.368,89
			<b>\$ 238.104.037,26</b>



Prof. AMABO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

<b>PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios</b> Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2	<b>PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED</b>
--	---

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,4844%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 27.396,71	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6654%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 16.050,75	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.315,04	\$ 16.050,75		0,3898%
4	FUNDACIONES					\$ 492.062,05	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 37.795,11	\$ 492.062,05		11,9509%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.655,55	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 884,28	\$ 15.412,93		0,3743%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 884,28	\$ 18.242,62		0,4431%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 495.062,60	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.788,58	\$ 203.984,57		4,9543%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.308,51	\$ 152.800,31		3,7111%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.219,60	\$ 138.277,73		3,3584%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 83.236,79	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.477,93	\$ 64.836,61		1,5747%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.477,93	\$ 18.400,18		0,4469%
8	REVOQUES					\$ 466.963,58	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 645,09	\$ 90.461,55		2,1971%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,7270%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,7473%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,6699%
9	CONTRAPISO					\$ 284.327,07	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.133,72	\$ 249.121,03		6,0505%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.133,72	\$ 35.206,04		0,8551%
10	PISO					\$ 82.885,56	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.103,11	\$ 52.794,74		1,2822%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,7308%
11	CUBIERTA					\$ 441.380,07	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.009,19	\$ 375.995,24		9,1320%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,5880%
12	CIELORRASOS					\$ 114.479,01	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.985,68	\$ 102.381,51		2,4866%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,2938%
13	REVESTIMIENTO					\$ 80.605,61	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.194,83	\$ 80.605,61		1,9577%
14	PINTURA					\$ 223.082,82	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 674,23	\$ 99.860,02		2,4253%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,5917%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,2929%
d	Esmalte sinteético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,1082%
15	CARPINTERÍA					\$ 352.422,00	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 45.960,50	\$ 45.960,50		1,1163%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 264.021,87	\$ 264.021,87		6,4124%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 42.439,62	\$ 42.439,62		1,0307%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 89.128,65	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 89.128,65	\$ 89.128,65		2,1647%
17	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 428.301,05	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 56.244,77	\$ 56.244,77		1,3660%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 80.263,63	\$ 80.263,63		1,9494%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4933%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 41.309,19	\$ 41.309,19		1,0033%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,5903%
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 163.615,20	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 109.209,57	\$ 109.209,57		2,6524%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3214%
19	MESADA DE COCINA					\$ 37.379,65	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 37.379,65	\$ 37.379,65		0,9079%
20	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,7018%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3442%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCIÓN TÉCNICA, MOVILIDAD					\$ 142.306,79	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.975.049,91	\$ 142.306,79		3,4563%
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 3.975.049,91	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.117.356,69	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 195.621,02	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 195.621,02	
	IVA		10,50%			\$ 473.402,87	
TO	TOTAL					\$ 4.982.001,60	

  
PRÁMARO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D  
Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6702%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,4095%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,3091%
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5352%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6516%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,1289%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,4733%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,7586%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7505%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		2,0319%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7755%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1575%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,1521%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,6302%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,4406%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4703%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5348%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9932%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2257%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,7577%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6301%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2751%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,5488%
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4789%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3943%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,4551%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,8802%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8510%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,2057%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,4058%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1511%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,2031%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7744%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 431.781,36	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,9062%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,7086%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,5041%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 33.530,25	\$ 33.530,25		0,8203%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 78.581,09	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,6235%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,9661%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3309%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5203%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,7069%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3467%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 141.284,76	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.946.501,55	\$ 141.284,76		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 3.946.501,55	\$ 0,00		0,0000%

TO	SUBTOTAL		\$ 4.087.786,30	100,0000%
	GASTOS GENERALES	4,75%	\$ 194.216,09	
	BENEFICIOS	4,75%	\$ 194.216,09	
	IVA	10,50%	\$ 470.002,94	
TO	TOTAL		\$ 4.946.221,43	

PRM. MARCO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

# PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

**OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D**  
**Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2**

**PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6626%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3823%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,1928%
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5291%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6442%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,1162%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,3776%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,7162%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7421%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		2,0089%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7668%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1558%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,1278%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,5779%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,3905%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4650%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5287%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9707%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2232%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,6363%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6230%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2720%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,5200%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4735%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3786%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,4274%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,8138%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8414%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,2034%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,4013%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1381%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,1444%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7544%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 476.832,19	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8847%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6893%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4871%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 33.530,25	\$ 0,00		0,0000%
f	Artefactos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 78.581,09	\$ 78.581,09		1,9006%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,5713%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,9326%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,3159%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5145%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6989%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3428%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 142.897,58	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.991.552,38	\$ 142.897,58		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 3.991.552,38	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.134.449,96	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 196.433,14	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 196.433,14	
	IVA		10,50%			\$ 475.368,21	
TO	TOTAL					\$ 5.002.684,45	

PR. MARCELO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

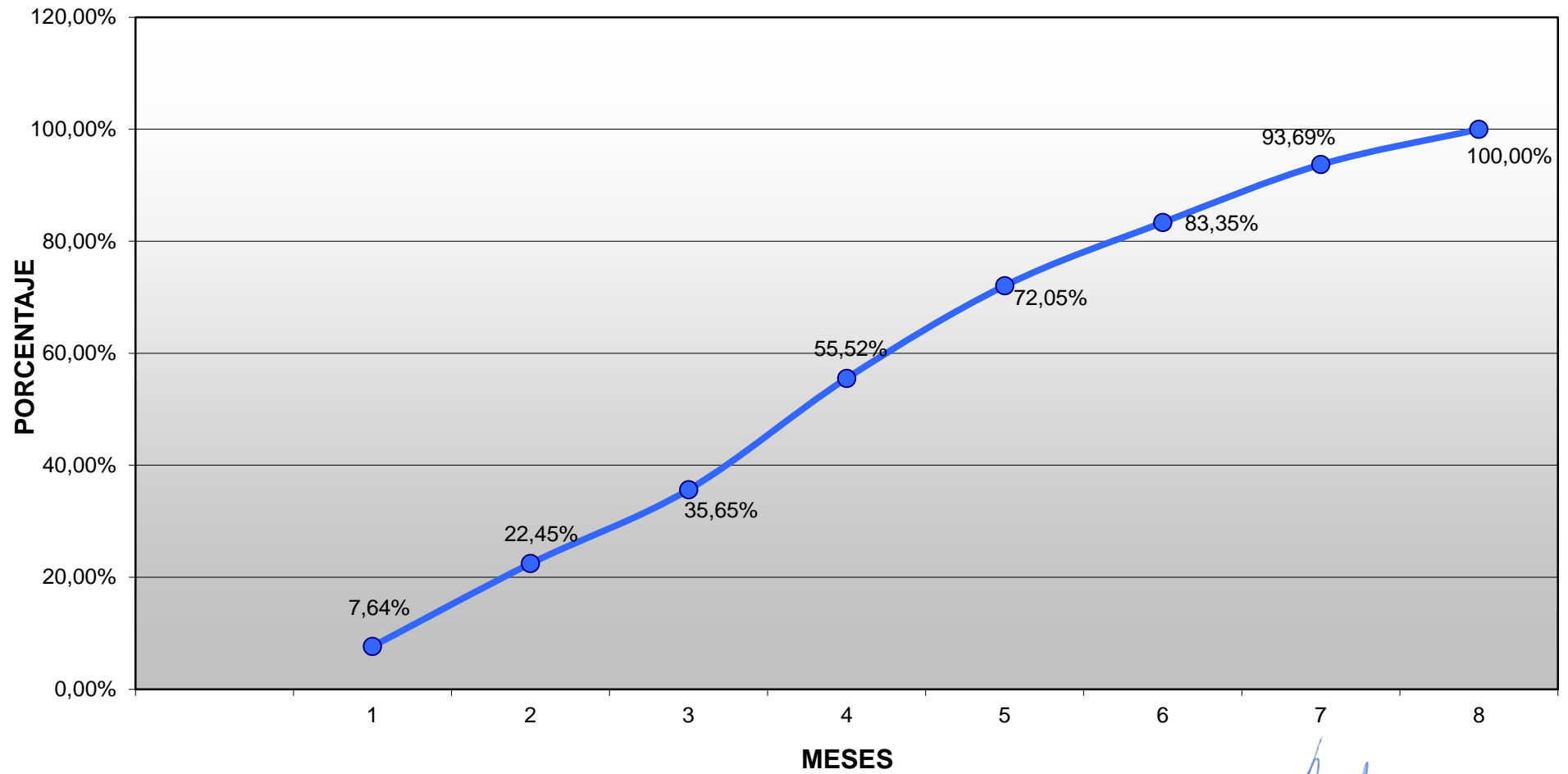
PLAN DE TRABAJO


jul-21

VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"											
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,65%		0,65% ●●●●							
2	FUNDACIONES	12,35%		6,18% ●●●●	6,18% ●●●●						
3	AISLACION HIDROFUGA	1,15%		0,38% ●●	0,77% ●●●●						
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	13,70%			6,85% ●●●●	6,85% ●●●●					
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,88%			0,58% ●●	1,15% ●●●●	1,15% ●●●●				
6	REVOQUES	11,35%				3,78% ●●	7,57% ●●●●				
7	CONTRAPISO	2,45%					0,82% ●●	1,64% ●●●●			
8	PISO	0,22%						0,07% ●●●	0,15% ●●●●		
9	CUBIERTA	11,33%					5,66% ●●●●	5,66% ●●●●			
10	CIELORRASO	2,94%				0,98% ●●●●	0,98% ●●●●	0,98% ●●●●			
11	REVESTIMIENTO	1,35%							1,35% ●●●●		
12	PINTURA	9,12%							4,56% ●●●●	4,56% ●●●●	
13	VIDRIOS	0,39%								0,13% ●●	0,26% ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,17%						3,09% ●●●●	3,09% ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,72%							1,72% ●●●●		
16	INSTALACION SANITARIA	13,05%					3,26% ●●●●	3,26% ●●●●		3,26% ●●●●	3,26% ●●●●
17	INSTALACION ELECTRICA	4,17%						1,39% ●●●●		1,39% ●●●●	1,39% ●●●●
18	MESADA DE COCINA	0,51%									0,51% ●●●●
19	CERCO	0,69%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	0,00%								
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
		ACUMULADO		7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		ACUMULADO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIACION		MENSUAL	0,00%	7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
		ACUMULADO	0,00%	7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%

  
PRÁXEDES ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"



  
Pro. MABO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS      RES.:      julio-21		
VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"		
PROVINCIA: SANTA FE	OBRA: PUERTO GRAL. SAN MARTIN 30 VC 2D + 2 VCD 2D + 16 VL 2D	
INDICE DE AJUSTE	COSTO DEL PROYECTO \$ 238.104.037,26	MES BASICO jul-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	7,64%		0,00%	7,64%	18.196.889,57	18.196.889,57
2	14,80%		0,00%	14,80%	35.246.953,33	53.443.842,90
3	13,20%		0,00%	13,20%	31.430.534,22	84.874.377,12
4	19,88%		0,00%	19,88%	47.328.356,20	132.202.733,31
5	16,52%		0,00%	16,52%	39.341.907,80	171.544.641,11
6	11,30%		0,00%	11,30%	26.907.200,20	198.451.841,32
7	10,34%		0,00%	10,34%	24.630.717,88	223.082.559,20
8	6,31%		0,00%	6,31%	15.021.478,06	238.104.037,26
TOTAL	100,00%		0,00%	100,00%	\$ 238.104.037,26	

PLAZO DE OBRA 8 MESES
-----------------------

  
Prof. AMADO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT